



**GERMAN COUNCIL OF
SHOPPING PLACES**

Vorstellung der Kandidaten

GCSP Wahl

- Vorstand und Rechnungsprüfer -

9. September 2026

Vorsitz



Schmitz, Ulrich

Firma: ECE Marketplaces GmbH & Co. KG
Position: Member of the Executive Team
E-Mail: ulrich.schmitz@ece.com

Aktivitäten im GCSP

Security Kommission, Vertretung des GCSP auf internationaler Ebene - Vice Chairman National Council Committee und ECSP Security Club, ESG-Ausschuss, Beirat und Vorstand

Mitgliedschaft

Mitglied im GCSP seit mehr als 25 Jahren

Werdegang

- 1992 – 2002: KARSTADT Warenhaus
- 2002 – 2006: Thomas Cook & TUI
- 2006 – heute: ECE
 - Centermanager
 - Regionaldirector
 - Director Centermanagement,
Member of the Executive Team,
Geschäftsführer ECE International

Interessensschwerpunkte

- ESG – Digitalisierung
- Customer Experience
- Safety & Security

Vorstand



Gehle, Susanne

Firma: Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG
Position: Geschäftsführerin Kaufland Immobilien
E-Mail: susanne.gehle@kaufland.de

Aktivitäten im GCSP

Engagement als ehrenamtlich Tätige im Competence Board "Fachmarkt", Beirätin

Mitgliedschaft

Mitglied im GCSP seit 2004

Werdegang

Bereits mein gesamtes Berufsleben widme ich mit viel Leidenschaft dem Segment des Lebensmitteleinzelhandels (LEH) und von Handelsimmobilien. Meine Laufbahn begann ich im Jahr 2005 als Trainee bei Kaufland. Über verschiedene Stationen hinweg habe ich mich innerhalb des Unternehmens weiterentwickeln dürfen und sukzessive verantwortungsvolle Aufgaben übernommen. Heute, gut 20 Jahre später, bin ich als Geschäftsführerin im Bereich Immobilien bei Kaufland tätig. Mein Aufgabenschwerpunkt umfasst das gesamte Spektrum im Lebenszyklus von Handelsimmobilien: Von der Neuentwicklung, über die Revitalisierung und Neustrukturierung von bestehenden Immobilien bis zur Bewirtschaftung der verschiedenen Assetklassen bei Kaufland.

Interessenschwerpunkte

- Dialog bringt Wandel: Den lebendigen, fachlichen Austausch im GCSP möchte ich weiter stärken, um die Zukunft von Handelsimmobilien weiter voranzubringen.
- Die GCSP Stimme fördern: Mit meiner Expertise setze ich mich für eine starke, praxisnahe Interessenvertretung ein, die unseren Anliegen als Handelsimmobilienakteure weiterhin wirksam Gehör verschafft.
- LEH Immobilien stärken: Als Vertreterin eines führenden Lebensmitteleinzelhändlers möchte ich die spezifischen Herausforderungen unseres Sektors noch gezielter in die Verbandsarbeit einbringen.

Vorstand



Splittgerber, Simon

Firma: Union Investment Real Estate GmbH
Position: Senior Asset Manager Retail
E-Mail: simon.splittgerber@union-investment.de

Aktivitäten im GCSP

Bestandteil des Competence Boards "Assetmanagement"

Mitgliedschaft

Mitglied im GCSP seit mehr als 15 Jahren

Werdegang

- Ausbildung zum Kaufmann der Wohnungs- und Grundstücks-wirtschaft
- Weiterbildung zum Immobilienfachwirt
- Zunächst als Makler im Bereich Einzelhandelsimmobilien bei Engel&Völkers und Lührmann
- Expansionsmanager bei Starbucks
- Vermietungsmanager für Shopping Center bei Prelios, dann bei einem englischen Assetmanager tätig und seit mittlerweile 16,5 Jahren bei Union Investment im Bereich Asset Management für Shopping Center angestellt
- verheiratet und 1 Kind

Interessensschwerpunkte

Aus meiner Sicht fehlt es über die letzten Jahre an inhaltlichem Austausch und Abstimmung zu relevanten Themen zwischen verschiedenen Marktteilnehmern (Mieter, Eigentümer, Verwalter). Dies zeigt sich auch an dem offensichtlich fehlendem Interesse der Retailer an dem jährlichen Kongress. Gerne würde ich mich wieder für mehr Gleichgewicht bei den Teilnehmern und auch für einen stärkeren Austausch in diesem Sinne einsetzen.

Rechnungsprüfer



Dr. Dirk Fittkau

Firma: WISAG Facility Management Retail GmbH & Co. KG
Position: Geschäftsführer
E-Mail: Dirk.Fittkau@wisag.de

Aktivitäten im GCSP

Mitarbeit am Handbuch Terror und Amoklagen, Mitglied im ESG Ausschuss

Mitgliedschaft

Mitglied im GCSP seit 2013

Werdegang

- Geboren in Neheim-Hüsten
- 1992 – 1999 Geografie-Studium an der Universität Göttingen
- 1999 – 2004 Promotion
- 1999 – 2004 Wissenschaftlicher Angestellter der Abteilung Wirtschaftsgeografie der Universität Göttingen
- 2005 – 2006 Mitarbeiter Expansionsabteilung bei der Nana-Nana Einkaufs- und Verwaltungsgesellschaft mbH
- 2007 – 2011 Centermanager, Metro Group Asset Management GmbH & Co. KG – mehrere Standorte, darunter Stern Center Sindelfingen und SUMA München
- 2011 – 2015 Centermanager, Corio Deutschland GmbH – Arneken Galerie Hildesheim
- 2015 – 2018 Senior Centermanager, Klépierre Management Deutschland GmbH – Centrum Galerie Dresden und Arneken Galerie Hildesheim
- 2018 – 2021 Head of Operations / Managing Director bei der Klépierre Management Deutschland GmbH
- 2021 – 2025 Head of Shopping Center Management GER | NED / Managing Director bei der Klépierre Management Deutschland GmbH
- seit 2025 Geschäftsführer bei der WISAG Facility Management Retail GmbH & Co. KG

Interessenschwerpunkte

Fragestellungen rund um das operative Centermanagement insbesondere im Hinblick auf spezifische FM Themen (ESG, Security); Mein Ziel ist es, zu einer transparenten, verantwortungsvollen und ordnungsgemäßen Arbeit des Verbandes beizutragen.

Rechnungsprüfer



Grooterhorst, Barbara

Firma: BBH AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Position: Consultant

E-Mail: barbara.grooterhorst@bbh-online.de

Aktivitäten im GCSP

Regionalbotschafterin der NeXtGen für die Region Süd (2023 bis 2024), seit Januar 2026 Regionalbotschafterin für die Region Ost

Mitgliedschaft

Mitglied im GCSP seit 2020

Werdegang

- Geboren in Düsseldorf
- 2021 bis 2023 Studium der Immobilienwirtschaft an der Hochschule Fresenius München, Abschluss: Master of Science
- 2022 Ausbildung zur Transformativen Mediatorin mit Zertifikat am Institut für transformative Mediation, München
- Seit 2024 Junior Consultant bei der BBH AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft in Erfurt
- Seit 2026 Consultant bei BBH
Tätigkeitsfelder:
 - Prüfen von Jahres- und Konzernabschlüssen nach HGB insbesondere von Energieversorgungsunternehmen
 - Daten- und Prozessanalysen
 - Unterstützung unserer Mandant:innen in allen betriebswirtschaftlichen, energiewirtschaftlichen und steuerlichen Fragestellungen

Interessenschwerpunkte

- Ordnungsgemäße Prüfung des Jahresabschlusses und Berichterstattung
- Direkte Kommunikation mit den Verbandsverantwortlichen