

## **TAGESORDNUNG – FACHMARKT KONFERENZ**

<b>2. Tag</b>	<b>28. Januar 2026</b>
Veranstaltungsort:	Hafen-Klub Hamburg, Elbe I Bei den St. Pauli Landungsbrücken 3, 20359 Hamburg
ab 09:00 Uhr	<b>Get together</b>
09:30–09:40 Uhr	<b>Begrüßung und Ausblick auf den Tag durch das Competence Board Fachmarkt</b>  <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&amp;A   Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH &amp; Co. KG</i>  <i>Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West, Kaufland Dienstleistung GmbH &amp; Co. KG</i>

## **Realitäts-Check Fachmarktzentrum: Zahlen, Hebel, Wirkungen!**

09:40–10:00 Uhr	<b>Was rechnet sich eigentlich heute?</b>  <i>Sarah Hoffmann, Head of Retail Investment, Jones Lang LaSalle SE</i>
10:00–10:45 Uhr	<b>Gesprächsrunde: Finanzierbarkeit im Realitäts-Check</b>  <i>Rowan Verwoerd, Head of Asset &amp; Transaction Management DACH   Portfolio Management, Redevco Real Estate GmbH   Transformative Real Estate</i>  <i>Dr. Joseph Frechen, Niederlassungsleiter, bulwiengesa GmbH</i>  <i>Maurice Witt, Geschäftsführer, May &amp; Co. Development GmbH</i>  <i>Moderation: Sarah Hoffmann, Jones Lang LaSalle SE</i>
10:45–11:05 Uhr	<b>Refurbishment kompakt: Dreieich Nordpark: Ein Case und seine Learnings</b>  <i>Derya Monshi, Associate Director – Asset Management, M&amp;G Real Estate</i>
11:05–11:25 Uhr	<b>Saarbasar: Nachvermietung mit Konzept - wie sich ein Standort neu erfindet</b>  <i>Matthias Essmann, Leasingmanager, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH &amp; Co. KG</i>
11:25–11:45 Uhr	<b>Bau- und Planungsrecht als Taktgeber</b>  <i>Dr. Jan Hennig, Partner, GSK Stockmann</i>
11:45–12:15 Uhr	<b>Gesprächsrunde: Umbau – Vermietung – Baurecht: drei Hebel, ein Ziel</b>  <i>Derya Monshi, Associate Director – Asset Management, M&amp;G Real Estate</i>  <i>Matthias Essmann, Leasingmanager, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH &amp; Co. KG</i>  <i>Dr. Jan Hennig, Partner, GSK Stockmann</i>

12:15-12:20 Uhr	<b>Politik im Dialog: Klimaziele 2040, schneller bauen, klüger fördern?</b> <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&amp;A I Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH &amp; Co. KG</i>
12:20-13:00 Uhr	<b>Politik im Dialog: Hamburgs Finanzsenator Dr. Andreas Dressel</b> Hamburg zieht die Klimaziele per Bürgerentscheid auf 2040 vor. Was heißt das konkret für Handelsimmobilien, besonders Fachmarktzentren?  <i>Dr. Andreas Dressel, Senator und Präsident der Finanzbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg</i>  <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&amp;A I Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH &amp; Co. KG</i>
13:00-14:10 Uhr	<b>Networking Lunch</b>
14:10-14:20 Uhr	<b>Nachhaltig investieren: Fachmarktzentren im Fokus</b>  <i>Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West, Kaufland Dienstleistung GmbH &amp; Co. KG</i>
14:20-14:40 Uhr	<b>Kapital lenken, Wirkung erzielen: Investitionspfade für nachhaltige Fachmarktzentren</b>  <i>Henrike Waldburg, Geschäftsführerin, Union Investment Real Estate GmbH</i>
14:40-15:00 Uhr	<b>Positions-Spot: Handelsimmobilien im Nachhaltigkeits-Check - was funktioniert, was blockiert?</b>  <i>Dr. Dirk Fittkau, Geschäftsführer, WISAG Facility Management Retail GmbH &amp; Co. KG.</i>
15:00-15:45 Uhr	<b>Praxis im Dialog: Eigentum verpflichtet: Prioritäten, Tempo, Verantwortung</b>  <i>Henrike Waldburg, Geschäftsführerin, Union Investment Real Estate GmbH</i>  <i>Dr. Dirk Fittkau, Geschäftsführer, WISAG Facility Management Retail GmbH &amp; Co. KG.</i>  <i>Susanne Gehle, Immobilienprojekte Süd, Kaufland Dienstleistung GmbH &amp; Co. KG</i>
15:45-16:00 Uhr	<b>Tagesfazit: Realitäts-Check Fachmarktzentrum: Zahlen, Trends, Wirkungen!</b>  <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&amp;A I Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH &amp; Co. KG</i>  <i>Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West, Kaufland Dienstleistung GmbH &amp; Co. KG</i>
16:00-16:30 Uhr	<b>Networking Coffee</b>