

TAGESORDNUNG – FACHMARKT KONFERENZ

2. Tag	28. Januar 2026
Veranstaltungsort:	Hafen-Klub Hamburg, Elbe I Bei den St. Pauli Landungsbrücken 3, 20359 Hamburg
ab 09:00 Uhr	Get together
09:30–09:40 Uhr	Begrüßung und Ausblick auf den Tag durch das Competence Board Fachmarkt <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&A Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG</i> <i>Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG</i>

Realitäts-Check Fachmarktzentrum: Zahlen, Hebel, Wirkungen!

09:40–10:00 Uhr	Was rechnet sich eigentlich heute? <i>Sarah Hoffmann, Head of Retail Investment, Jones Lang LaSalle SE</i>
10:00–10:45 Uhr	Gesprächsrunde: Finanzierbarkeit im Realitäts-Check <i>Rowan Verwoerd, Head of Asset & Transaction Management DACH Portfolio Management, Redevco Real Estate GmbH Transformative Real Estate</i> <i>Dr. Joseph Frechen, Niederlassungsleiter, bulwiengesa GmbH</i> <i>Maurice Witt, Geschäftsführer, May & Co. Development GmbH</i> <i>Moderation: Sarah Hoffmann, Jones Lang LaSalle SE</i>
10:45–11:05 Uhr	Refurbishment kompakt: Dreieich Nordpark: Ein Case und seine Learnings <i>Derya Monshi, Associate Director – Asset Management, M&G Real Estate</i>
11:05–11:25 Uhr	Saarbasar: Nachvermietung mit Konzept - wie sich ein Standort neu erfindet <i>Matthias Essmann, Leasingmanager, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG</i>
11:25–11:45 Uhr	Bau- und Planungsrecht als Taktgeber <i>Dr. Jan Hennig, Partner, GSK Stockmann</i>
11:45–12:15 Uhr	Gesprächsrunde: Umbau – Vermietung – Baurecht: drei Hebel, ein Ziel <i>Derya Monshi, Associate Director – Asset Management, M&G Real Estate</i> <i>Matthias Essmann, Leasingmanager, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG</i> <i>Dr. Jan Hennig, Partner, GSK Stockmann</i>

12:15-12:20 Uhr **Politik im Dialog: Klimaziele 2040, schneller bauen, klüger fördern?**

Jörg Wege, Head of Strategic Development M&A I Prokurist,
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG

12:20-13:00 Uhr **Politik im Dialog: Hamburgs Finanzsenator Dr. Andreas Dressel**
Hamburg zieht die Klimaziele per Bürgerentscheid auf 2040 vor. Was heißt das konkret für Handelsimmobilien, besonders Fachmarktzentren?

Dr. Andreas Dressel, Senator und Präsident der Finanzbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg

Jörg Wege, Head of Strategic Development M&A I Prokurist,
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG

13:00-14:10 Uhr **Networking Lunch**

14:10-14:20 Uhr **Nachhaltig investieren: Fachmarktzentren im Fokus**

Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West,
Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

14:20-14:40 Uhr **Kapital lenken, Wirkung erzielen: Investitionspfade für nachhaltige Fachmarktzentren**

Henrike Waldburg, Geschäftsführerin, Union Investment Real Estate GmbH

14:40-15:00 Uhr **Positions-Spot: Handelsimmobilien im Nachhaltigkeits-Check - was funktioniert, was blockiert?**

Dr. Dirk Fittkau, Geschäftsführer, WISAG FM Holding GmbH & Co.KG

15:00-15:45 Uhr **Praxis im Dialog: Eigentum verpflichtet: Prioritäten, Tempo, Verantwortung**

Henrike Waldburg, Geschäftsführerin, Union Investment Real Estate GmbH

Dr. Dirk Fittkau, Geschäftsführer, WISAG FM Holding GmbH & Co.KG

Susanne Gehle, Immobilienprojekte Süd, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

15:45-16:00 Uhr **Tagesfazit: Realitäts-Check Fachmarktzentrum: Zahlen, Trends, Wirkungen!**

Jörg Wege, Head of Strategic Development M&A I Prokurist,
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG

Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West,
Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG

16:00-16:30 Uhr **Networking Coffee**