

**Asset Management
Konferenz**
27. Januar 2026
Hamburg



**Fachmarkt
Konferenz**
28. Januar 2026
Hamburg

TAGESORDNUNG – FACHMARKT KONFERENZ

2. Tag **28. Januar 2026**

Veranstaltungsort: Hafen-Klub Hamburg, Elbe I
Bei den St. Pauli Landungsbrücken 3, 20359 Hamburg

ab 09:00 Uhr **Get together**

09:30–09:40 Uhr **Begrüßung und Ausblick auf den Tag durch das Competence
Board Fachmarkt**

Jörg Wege, *Head of Strategic Development M&A | Prokurist,
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*

Patrick Becker, *Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West,
Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG*

Realitäts-Check Fachmarktzentrum: Zahlen, Hebel, Wirkungen!

09:40–10:00 Uhr **Was rechnet sich eigentlich heute?**

Sarah Hoffmann, *Head of Retail Investment, Jones Lang LaSalle SE*

10:00–10:45 Uhr **Gesprächsrunde: Finanzierbarkeit im Realitäts-Check**

Rowan Verwoerd, *Head of Asset & Transaction Management DACH |
Portfolio Management, Redevco Real Estate GmbH | Transformative Real Estate*

Dr. Joseph Frechen, *Niederlassungsleiter, bulwiengesa GmbH*

Maurice Witt, *Geschäftsführer, May & Co. Development GmbH*

Moderation: Sarah Hoffmann, Jones Lang LaSalle SE

10:45–11:05 Uhr **Refurbishment kompakt: Dreieich Nordpark: Ein Case und seine Learnings**

Derya Monshi, *Associate Director – Asset Management, M&G Real Estate*

11:05–11:25 Uhr **Saarbasar: Nachvermietung mit Konzept - wie sich ein Standort neu erfindet**

Matthias Essmann, *Leasingmanager,
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*

11:25–11:45 Uhr **Bau- und Planungsrecht als Taktgeber**

Dr. Jan Hennig, *Partner, GSK Stockmann*

11:45–12:15 Uhr **Gesprächsrunde: Umbau – Vermietung – Baurecht: drei Hebel, ein Ziel**

Derya Monshi, *Associate Director – Asset Management, M&G Real Estate*

Matthias Essmann, *Leasingmanager,
MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG*

Dr. Jan Hennig, *Partner, GSK Stockmann*

12:15–12:20 Uhr	Politik im Dialog: Klimaziele 2040, schneller bauen, klüger fördern? <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&A I Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG</i>
12:20–13:00 Uhr	Politik im Dialog: Hamburgs Finanzsenator Dr. Andreas Dressel Hamburg zieht die Klimaziele per Bürgerentscheid auf 2040 vor. Was heißt das konkret für Handelsimmobilien, besonders Fachmarktzentren? <i>Dr. Andreas Dressel, Senator und Präses der Finanzbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg</i> <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&A I Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG</i>
13:00–14:10 Uhr	Networking Lunch
14:10–14:20 Uhr	Nachhaltig investieren: Fachmarktzentren im Fokus <i>Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG</i>
14:20–14:40 Uhr	Kapital lenken, Wirkung erzielen: Investitionspfade für nachhaltige Fachmarktzentren <i>Henrike Waldburg, Geschäftsführerin, Union Investment Real Estate GmbH</i>
14:40–15:00 Uhr	Positions-Spot: Handelsimmobilien im Nachhaltigkeits-Check – was funktioniert, was blockiert? <i>Dr. Dirk Fittkau, Geschäftsführer, WISAG FM Holding GmbH & Co. KG</i>
15:00–15:45 Uhr	Praxis im Dialog: Eigentum verpflichtet: Prioritäten, Tempo, Verantwortung <i>Henrike Waldburg, Geschäftsführerin, Union Investment Real Estate GmbH</i> <i>Dr. Dirk Fittkau, Geschäftsführer, WISAG FM Holding GmbH & Co. KG</i> <i>Susanne Gehle, Immobilienprojekte Süd, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG</i>
15:45–16:00 Uhr	Tagesfazit: Realitäts-Check Fachmarktzentrum: Zahlen, Trends, Wirkungen! <i>Jörg Wege, Head of Strategic Development M&A I Prokurist, MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG</i> <i>Patrick Becker, Leiter Immobilienprojekte Expansion Süd/West, Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG</i>
16:00–16:30 Uhr	Networking Coffee