



GERMAN COUNCIL  
CONGRESS

17./18.09.2025

CHINA CLUB BERLIN

AXICA, BERLIN

# KLAR

Indemieten Sauberkeit Sortimentabschränkungen  
Fahrradstredt 15 Minuten Stadt Umsatz Kosten Miete  
Logistikkonzepte Mixed Used Shopping Center Leben  
SortimenteSonnentagsöffnung Einzelhandelskonzepte  
Lärmschutz Greenlease ESG Konform Photovoltaik Wa  
handel Person  
nzelhandelsko  
Lärmschutz Dre  
handel Person  
nzelhandelsko  
nomie Lärmsch  
tze 15 Minu  
ixedUsed Shop  
nzelhandelsko  
apampe Neben  
n Miete Gastron  
Personal Zinsen  
ung Leerstands  
rhalt Indexmet  
e Gastronomie  
dt Stadt Umset  
rastruktur Logi  
nkungen Somt  
chutz Greenlea

Einzelhandelskonzepte Innenstadteutwick  
Gastronomie Lärmschutz Greenlease ESG-K  
leinzelhandel Personal Zinsen Investitionssta  
stadteentwicklung Leerstandsmanagement S  
mpre Nebenkosten Sicherheit Indemieten Sa  
Revitalisierung  
Leerstandsman  
Photovoltaik W  
Revitalisierung  
entwicklung Le  
Konform Photovoltaik Wärmepumpe Neben  
Miete Gastronomie Lärmschutz Greenlease  
Einzelhandel Personal Zinsen Investitionsst  
Leerstandsmana Logistikkonzepte MixedU  
uten Einzelhan  
rtform Photovol  
likierung Rückb  
tung Infrastrukt  
ontagsöffnung  
Photovoltaik Wärmepumpe Nebenkosten Sich  
Lärmschutz Greenlease ESG Konform Wärm  
Shopping Center Lebensmittel Einzelhandel P  
Innenstadteentwicklung Leerstandsmanagem  
Wärmepumpe Nebenkosten Sicherheit Index

ndsmanageme  
ntalk Wärmepum  
y Rückbau Parkpl  
'rastruktur Logist  
'abschränkunge  
'Umsatz Kosten  
epte MixedUsed  
berkeit Sortime  
'abschränkump  
'satz Kosten Miete Gastronomie  
'stikkonzepte MixedUsed S'  
berkeit Sortimentb  
'epumpe Nebenkos  
'erkplätze Fahrradst  
'eleinzelhandel Person  
'ment Infrastruktur Logistik  
'exmeten Sauberkeit Sortiment  
'astronomie Lärm  
'chutz Greenleas  
'rtitionsstau Rew  
'dung Leerstand  
'ment Stadigest  
'ntagsöffnung Ein  
'vntabschränku  
'ninten Stadt Um  
'e MixedUsed Sho  
'tagsöffnung Einz

MixedUsed Shopping Center Lebensmittelze  
Sonnentagsöffnung Einzelhandelskonzepte Innenstadte  
Miete Gastronomie Lärmschutz Greenlease ESG-Konfo  
Personal Zinsen Investitionsstau Revitalisierung Rückb  
Innenstadteentwicklung Leerstandsmanagement Stad  
sovoitalk Wärm  
n Investitionsst  
ppla Innenstadte  
sovoitalk Wärm  
rsional Zinsen i  
konzepte Innen  
stmentsbeschr  
onomie Lärmsci  
kbau Parkplätz  
essmittelne  
handelskonzep  
te Nebenkosten  
Stadt Stadt Ein  
Shopping Cente  
struktur Logistik  
kellkonzepte L  
ärmschutz Gre  
sihandel Perso  
ntwicklung I



GC-CONGRESSPARTNER



VORABEND PARTNER



FOOD PARTNER



BEVERAGE PARTNER



MEDIENPARTNER

schuhkurier\*



VERANSTALTER



SUPPORTER



GOLDBECK

christmasworld



JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.





## Liebe GCSP Familie,

in herausfordernden Zeiten sind es Menschen, die uns Halt und Orientierung bieten und mit Offenheit über Tatsachen, Erfolge, aber auch Fehler sprechen. Das bedeutet auch, **KLARTEXT** zu reden. Wir haben uns dazu entschieden, den German Council Congress weiterhin in diesem Sinne zu gestalten. Damit schaffen wir für alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer den heute

dringend benötigten Mehrwert. Eine ausgeprägte Fachkompetenz verbunden mit der Bereitschaft, über den eigenen Tellerrand hinauszublicken – so haben wir auch in diesem Jahr die Mischung unserer Gäste sorgfältig für Sie zusammengestellt. Eine erste Vorschau finden Sie auf den Folgeseiten. Wir freuen uns auf Sie und einen erfrischenden **KLARTEXT** Diskurs.



**CHRISTINE  
HAGER**

GCSP Vorstandsvorsitzende &  
Director Property Management  
Sierra Germany GmbH



**HARALD  
ORTNER**

GCSP Vorstand & Geschäftsführer  
HBB Hanseatische Betreuungs- und  
Beteiligungsgesellschaft mbH



**ULRICH  
SCHMITZ**

GCSP Vorstand &  
Director Center Management  
ECE Marketplaces GmbH & Co. KG

---

### Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt online unter <https://conf.hut-gmbh.net/registration/GCC2025>. Gerne können Sie hierzu auch den nebenstehenden QR-Code nutzen. Ihre Bestätigung erhalten Sie dann in Kürze von unserem Event-Dienstleister H.U.T. GmbH.



ANMELDUNG

---

### Hotelbuchungen

Wir haben für Sie ein begrenztes Zimmerkontingent (Einzelbelegung inkl. Frühstück 345 Euro zzgl. City Tax/Nacht) im **Hotel ADLON Kempinski Berlin** blockiert, das Sie direkt im Hotel abrufen können (Rufnummer +49 30 2261 1111 / Fax +49 30 2261 1116)  
E-Mail: [reservation.adlon@kempinski.com](mailto:reservation.adlon@kempinski.com)



MAIL AN ADLON

Ein weiteres Kontingent ist für Sie im **Hotel Maritim proArte** reserviert. Die Zimmer im Maritim (Einzelbelegung inkl. Frühstück 209,37 Euro zzgl. City Tax/Nacht) sind über diesen Link buchbar: <https://www.hut-gmbh.net/de/hotel/germancouncilcongress-2025-2>



BUCHUNG MARITIM





© China Club Berlin

Vorabend Location: China Club Berlin / Medinis

MITTWOCH  
**17. SEPTEMBER 2025**  
CHINA CLUB BERLIN / MEDINIS  
Adlon Palais – Behrenstrasse 72  
10117 Berlin

ab 17:30 Uhr  
Check-in zum Vorabend des GCC

**Willkommen**



**Ulrich Schmitz**  
GCSP Vorstand & Managing Director  
ECE Marketplaces GmbH & Co.KG

Begrüßung  
GCC Vorabend Partner

WISAG

18:45 Uhr  
Walking Dinner



© Jörn Wolter

Christine Hager bei der Eröffnung des German Council Congress 2024 in der AXICA.

DONNERSTAG  
**18. SEPTEMBER 2025**  
AXICA  
Pariser Platz 3  
10117 Berlin

ab 9:00 Uhr  
Check-in

### Begrüßung



#### Judith Rakers

TV-Moderatorin, Journalistin und  
Bestseller-Autorin

### Grußwort & KLARTEXT-Talk



#### Christine Hager

GCSP Vorstandsvorsitzende &  
Director Property Management  
Sierra Germany GmbH



#### Prof. Dr. Verena Rock

Präsidentin  
gif Gesellschaft für Immobilienwirt-  
schaftliche Forschung

### Wohin geht die Reise? Unsicherheit versus Vertrauen



#### Prof. Dr. Dr. hc. Lars P. Feld

Wirtschaftswissenschaftler

**Handelsimmobilien -  
KLARTEXT Impuls zu  
Marktentwicklungen**



**Sandra Ludwig**  
Head of Retail Capital Markets EMEA  
Jones Lang LaSalle

**German Angst versus  
internationaler Mut.**

*Wieso internationale Investorengruppen  
genau jetzt große Einkaufszentren  
shoppen? Und wann kehren deutsche  
Käufergruppen wieder in den Markt  
zurück?*



**Dr. Jan Peter Annecke**  
Bereichsleiter Real Estate Finance  
Helaba



**Olaf Ley**  
Managing Director (Germany)  
Eurofund



**Karoline Nader-Gräff**  
Global Expansion and Development  
Deputy Director  
INGKA (IKEA)



Moderation  
**Steffen Hofmann**  
Gründer & Managing Partner  
ambas Real Estate GmbH

**Shopping Places made in Asia –  
ein Impuls über Trends und  
Perspektiven**



**Xin Lu**  
Managing Director  
ECE Europa Bau- und Projektmanagement  
GmbH

**Remakes versus Destruction**  
*Welche Chancen haben welche Places?*



**Prof. Christoph Achammer**  
CEO  
ATP architekten ingenieure



**Sven Fuchs**  
Partner · Prokurist · Architekt  
GRAFT Gesellschaft von Architekten mbH



**Xin Lu**  
Managing Director  
ECE Europa Bau- und Projektmanagement  
GmbH

## Digitaler Darwinismus

Warum Digitalisierung ohne  
Kundenperspektive scheitert



## Mag. Lic. Livia Rainsberger

Geschäftsführerin  
WISSENCE

## Im Gespräch



## Heinrich Deichmann

Vorsitzender des Verwaltungsrates und der  
geschäftsführenden Direktoren  
DEICHMANN SE

## Im Handelsblock sehen Sie u.a.



## Kilian Wisskirchen

Geschäftsführer  
Cookie Couture



## Dr. Nico Engel

CEO  
Gustoso Gruppe GmbH



## Thomas Hirschberger

Gastro-Experte,  
Geschäftsführer  
Schelling 247 GmbH

## Keine Zeit für Pessimismus



## Matthias Brodowy

Künstler

## Finale/Resümee



## Christine Hager

GCSP Vorstandsvorsitzende &  
Director Property Management  
Sierra Germany GmbH



## Harald Ortner

GCSP Vorstand & Geschäftsführer  
HBB Hanseatische Betreuungs- und  
Beteiligungsges. mbH



## Ulrich Schmitz

GCSP Vorstand & Director Center  
Management  
ECE Marketplaces GmbH & Co. KG

ab 18.15 Uhr  
Abendveranstaltung



© Jörn Wolter

Alle Bilder vom GCC „KLARTEXT“ 2024 finden Sie unter <https://gcsp.de/galerie/klartext-congress-2024>.

Soweit der erste Blick auf einige unserer Referenten, die Sie auf der GCC Bühne erleben werden. Weitere Persönlichkeiten aus den verschiedenen Bereichen unserer Branche folgen in Kürze.

Und auch ganz wichtig für Sie: Selbstverständlich haben wir ausreichend Networking-Pausen eingeplant, die Sie zum Austausch mit Ihren Branchenkolleginnen und -kollegen nutzen können.

Alle Updates finden Sie regelmäßig in der Online-Version unseres GCC Programms auf unserer Website [www.gcsp.de](http://www.gcsp.de) – und wir halten Sie natürlich auch über unseren wöchentlichen Newsletter stets auf dem Laufenden.

